

قراردادها (مدیریت تعاون روستایی استان قم)

مبلغ کل قرارداد (ریال)	نام طرف قرارداد	موضوع قرارداد	تاریخ		ردیف
			پایان	شروع	
۵,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	اتحادیه شرکتهای تعاونی روستایی استان قم	اجاره انبار	۱۴۰۲/۱۳/۲۹	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱
۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق تعاون روستایی ابرائیان - شعبه قم	اجاره ساختمان	۱۴۰۲/۱۳/۲۹	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۲
بر اساس کارکرد ماهانه	تاکسی	خدمات خودرویی	۱۴۰۲/۱۳/۲۹	۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۳



وزارت جهاد کشاورزی  
سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران  
تعاون روستایی استان قم



جمهوری اسلامی ایران  
سلواست بر محمد و آل محمد (ص)

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۲۵  
شماره: ۲۱۱/۱۹۸۴

پوست:

بسته‌بندی

**((قرارداد اجاره انبار))**

این قرارداد به استناد مفاد ماده ۳ و سایر مواد مرتبط با اساسنامه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در خصوص بهره برداری از یازده باب انبار بر اساس قیمت کارشناسی روز به شماره ۳۰۲۸ - ک/۱۴۰۲/۳۰۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان قم، فیما بین مدیریت تعاون روستایی استان قم به نمایندگی آقای مجید حمیدی با سمت مدیر استان به نشانی: قم خیابان امام خمینی (ره) خیابان شهید بهشتی نبش کوچه یک که منبهد موجه نامیده می شود از یک طرف و اتحادیه شرکتهای تعاونی روستایی قم به شماره ثبت ۸۱ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۹۴۹۶۱۸ با نمایندگی آقایان روح اله حاجی مظفری به شماره ملی ۰۳۸۱۷۴۰۶۷۶ به عنوان مدیرعامل و علیرضا نبی گل به شماره ملی ۰۳۸۲۲۱۲۴۱۱ به عنوان رئیس هیات مدیره که بر اساس آخرین آگهی تغییرات ثبتی به شماره ۱۴۰۲۳۰۴۳۰۸۹۲۰۰۱۲۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ صاحبان مجاز امضاء میباشند به نشانی: قم خیابان امام خمینی (ره) خیابان شهید بهشتی کوچه یک که منبهد مستاجر نامیده خواهد شد تحت شرایط و تعهدات به شرح ذیل منعقد و طرفین ملزم به اجرای کامل مفاد آن میباشند:

**ماده ۱ - موضوع قرارداد:**

عبارت است از اجاره یازده باب انبار چندمنظوره جمعا" به ظرفیت ۹۵۰۰ تن به شرح ذیل:

۱. شش باب انبار جاده اراک واقع در مجتمع انباری جاده اراک به ظرفیت ۶۰۰۰ تن.
۲. یک باب انبار واقع در شهر جعفریه به ظرفیت ۱۰۰۰ تن.
۳. یک باب انبار واقع در روستای طغروند به ظرفیت ۱۰۰۰ تن.
۴. یک باب انبار واقع در روستای جنداب به ظرفیت ۵۰۰ تن.
۵. یک باب انبار واقع در شهر دستجرد خلجستان به ظرفیت ۵۰۰ تن.
۶. یک باب انبار واقع در شهر کهک به ظرفیت ۵۰۰ تن.

به مدت مندرج در ماده ۲ جهت استفاده در راستای سیاستهای سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران.

تبصره یک: انبار موضوع قرارداد صرفا جهت تامین و توزیع و نگهداری اقلام و نهاده های کشاورزی و دامداری به مستاجر اجاره داده میشود و مستاجر حق ندارد از انبار در جهت دیگری استفاده نماید. همچنین حق واگذاری کلی یا قسمتی از عین مورد اجاره را به هر شکل و عنوان اعم از عاملیت، وکالت و غیره بدون موافقت قبلی بویج و تایید کارگروه مستقر در سازمان مرکزی به غیر از نام مستاجر ندارد.

*(Handwritten signature and stamp of the tenant)*

*(Official stamp of the Rural Cooperation Organization of Qom Province)*

نشانی: قم - خیابان امام خمینی (ره) - ۲۰ متری شهید بهشتی - جنب مخابرات تلفن: ۳۶۶۱۰۴۴۴ - ۳۶۶۱۳۴۴۵ - نمابر: ۳۶۶۱۷۲۱۵

سایت الکترونیک: [ghom@corc.ir](mailto:ghom@corc.ir)

کد پستی: ۱۳۸۹۴ - ۱۳۹۷ پایگاه اطلاع رسانی: [www.ghom.corc.ir](http://www.ghom.corc.ir)





وزارت نهادگزارزی  
سازمان مرکزی تعاون روستائی ایران  
تعاون روستائی استان قم



جمهوری اسلامی ایران  
صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

تاریخ:  
شماره:  
پوست:

۱۴۰۲/۰۳/۲۵  
۲۱۱/۱۹۸۴

انبار صورتجلسه و تحویل مستاجر میگردد و مستاجر متعهد به جبران و اصلاح خسارات احتمالی وارده ناشی از شیوه بهره برداری و یا از جانب اشخاص ثالث میباشد.

۴-۴ نگرهبانی و کلیه مسئولیتهای مربوطه اعم از کنترل ورود و خروج کارکنان و کارگران و حفاظت از موجودی کالاهای موجود در انبارها در شبانه روز به عهده مستاجر میباشد. و موجر هیچگونه مسئولیتی را در صورت بروز هرگونه حادثه نپذیرفته و خسارات بر عهده مستاجر است.

۴-۵ نظر به اینکه مستاجر بابت سرقفلی هیچگونه وجهی یا مالی پرداخت ننموده و این قرارداد صرفاً "بابت اجاره انبارها بدون سرقفلی حق کسب و پیشه یا تجارت میباشد و مستاجر متعهد است بدون هیچگونه ادعایی (درخصوص سرقفلی و نظایر آن) محل موردالاجاره را تخلیه و به استناد صورتجلسه تحویل نماید.

۴-۶ در صورت عدم توافق در تمدید قرارداد، مستاجر موظف است مورد اجاره را به موقع تخلیه و به صورتی که از موجر تحویل گرفته به همان صورت تحویل موجر نماید.

تبصره: مستاجر موظف است دو ماه زودتر از تاریخ خاتمه قرارداد در خصوص تمدید قرارداد یا عدم تمدید قرارداد کتبا اقدام نماید و در موعد مقرر نسبت به تخلیه و تحویل انبار اقدامات عملی را انجام و در تاریخ خاتمه قرارداد تغییر و تحویل صورت پذیرد.

۴-۷ مستاجر موظف است نسبت به بیمه نمودن کالا و لوازم خود اقدام نماید و موجر هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث احتمالی هممچون زلزله و آتش سوزی و غیره و سایر حوادث اعم از جانی و مالی و فورس ماژور نخواهد داشت و در صورت بروز خسارت احتمالی اعم از مالی و فورس ماژور و غیره، مستاجر حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب مینماید.

تبصره یک: مستاجر میبایست انبارهای موضوع قرارداد را ظرف مدت ۱۰ روز پس از امضای طرفین بیمه نموده و بیمه نامه را به موجر ارائه نماید. در غیر این صورت قرارداد یک جانبه توسط موجر فسخ خواهد شد.

تبصره دو: در صورت عدم رعایت این بند، خسارات احتمالی به اشخاص ثالث برعهده مستاجر به طور انحصاری خواهد بود.

۴-۸ مستاجر با امضای این قرارداد اعلام و اقرار دارد که از انبارها جهت نگهداری کالاهایی فاقد هرگونه منع قانونی و شرعی بوده استفاده نماید و در صورت ایجاد هرگونه ایراد قانونی به هر شکلی مستاجر راساً مسئول پاسخگویی به ارگانهای نظارتی و مراجع قانونی مربوطه از قبیل تعزیرات حکومتی، سازمان غذا و دارو و غیره میباشد و موجر هیچگونه مسئولیتی را در این رابطه ندارد و نمی پذیرد.

تبصره ۱: چنانچه در صورت عدم رعایت بند فوق، خساراتی به موجر یا مورد اجاره وارد گردد موجر مجاز است از محل تضامین در اختیار و یا طرق قانونی دیگر جبران خسارت نماید.

تبصره ۲: پرداخت کلیه مالیات ها و کسور قانونی ناشی از بهره برداری و درآمد حاصله از فعالیتهای انجام شده توسط مستاجر بر عهده مستاجر بوده و وی ملزم به ارائه تسویه حسابهای مربوطه در پایان قرارداد خواهد بود.

نشانی: قم - متری شهید بهشتی - جنب مخابرات تلفن: ۴۴۴ - ۳۶۶۱۴۴۵ - ۳۶۶۱۷۲۱۵ شماره: ۳۶۶۱۷۲۱۵

بست الکترونیکی: [ghom@corc.ir](mailto:ghom@corc.ir)

[www.ghom.corc.ir](http://www.ghom.corc.ir)

کد پستی: ۳۷۱۹۸۱ - ۱۹۴ - ایستگاه اطلاع رسانی



وزارت جهاد مشاورتی  
سازمان مرکزی تعاون و رفاه اجتماعی ایران  
تعاون و رفاه اجتماعی استان قم



جمهوری اسلامی ایران  
سלטوات بر محمد و آل محمد (ص)

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۲۵

شماره: ۲۱۱/۱۹۸۴

گزارش:

شماره:

پوست:

۹-۴ مستاجر حق هیچگونه تغییر کلی در خصوص مورد اجاره را ندارد. تغییرات جزئی به منظور استفاده بهینه پس از هماهنگی با ناظر یا (نماینده دستگاه) و اخذ موافقتنامه کتبی دستگاه موجر ممکن میباشد.

۱۰-۴ مستاجر از انبارها/محوطه مورد اجاره صرفاً "مطابق آنچه که در ماده ۲ آمده استفاده می نماید و حق واگذاری کلی یا قسمتی از عین مورد اجاره را به هر شکل و عنوان اعم از عاملیت، وکالت و غیره بدون موافقت کتبی موجر به غیر ندارد.

۱۱-۴ تامین کارکنان ساده و متخصص و همچنین لوازم مورد نیاز جهت بهره برداری از انبارها/محوطه موضوع قرارداد بر عهده و هزینه مستاجر میباشد و موجر در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۲-۴ مستاجر متعهد به رعایت کلیه قوانین و مقررات حاکم از جمله قوانین و مقررات عمومی بندری، مناطق ویژه و آزاد (حسب مورد)، گمرکی، ایمنی، آتش نشانی، کار، بیمه، مالیاتی، امنیتی کشور و مشابه آن می باشد.

۱۳-۴ مستاجر مکلف به اجرای دستورات موجر در رابطه با مسائل ایمنی، آتش نشانی و حفاظت محیط زیست بوده و موظف است کلیه نکات ایمنی را در محل کار خود رعایت نماید، در غیر این صورت مستاجر مسئول جبران کلیه خسارتهای وارده می باشد.

۱۴-۴ انجام تمامی تشریفات مربوط به کالا از قبیل صدور قبض انبارها، صدور بیجک خروجی کالا، کنترل، موجودی، تهیه و تنظیم صورت مجالس کسر/اضافه تخلیه و آلودگی و فساد کالا و غیره و جبران فقدان کالا و یا خسارات وارده به کالا در انبار محوطه موضوع قرارداد به عهده مستاجر می باشد.

۱۵-۴ نگهداری هر نوع کالا در انبارها/محوطه باید با هماهنگی و تایید دستگاه نظارت باشد، در خصوص نگهداری کالاهای خطرناک، سمی و قابل اشتعال که میبایست در راستای اجرای دقیق قوانین و مقررات خاص نگهداری کالاهای خطرناک IMDC CODE صورت گیرد. در هر حال مسئولیت حوادث احتمالی در این رابطه در طول قرارداد به عهده مستاجر است.

۱۶-۴ استفاده از انبارها/محوطه موضوع قرارداد نباید باعث ایجاد مزاحمت در انجام عملیات جاری، اسکله ها، محوطه ها، انبارها و مسیرهای دسترسی آنها در بندر گردد.

۱۷-۴ مستاجر متعهد است در صورت ورود خسارت به تاسیسات و تجهیزات متعلق به موجر یا اشخاص ثالث بر اثر اقدامات وی یا پرسنل تحت سرپرستی او باشد نسبت به جبران خسارتهای وارده، طبق تشخیص موجر اقدام فوری به عمل آورد. در صورت عدم پرداخت خسارتهای وارده در موعد مقرر، موجر میزان خسارت را به علاوه ۲۰٪ به عنوان وجه التزام از محل تضمین های مستاجر کسر و یا به هر طریق ممکن تامین خواهد نمود.

۱۸-۴ مسئولیت حفظ و نگهداری کالاهایی که فاقد بیمه نامه می باشند (اعم از کالاهای متعلق به مستاجر یا اشخاص ثالث) به عهده مستاجر بوده. وی موظف به جبران خسرات وارده به این گونه کالاها میباشد و موجر در این خصوص مسئولیتی ندارد.

نشانی: قم - خیابان امام خمینی (ره) - متری شهید بهشتی - جنب مخابرات تلفن: ۳۶۶۱۰۴۴۴ - ۳۶۶۱۳۴۴۵ - ۳۶۶۱۷۲۱۵

کد پستی: ۳۸۹۴ - ۴۷۱۹۷ - پایگاه اطلاع رسانی: [www.ghom.corc.ir](http://www.ghom.corc.ir) - پست الکترونیک: [ghom@corc.ir](mailto:ghom@corc.ir)



وزارت بهداشت  
سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران  
تعاون روستایی استان قم



جمهوری اسلامی ایران  
صنعت برآمد آل محمد (ص)

تاریخ:  
شماره:  
پوست:

۱۴۰۲/۰۳/۲۵  
۲۱۱/۱۹۸۴

- ۴-۱۹ پرداخت کلیه هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن و هرگونه گسترش و یا توزیع از محل تحویل انشعابهای مذکور و سایر هزینه های مشابه به عهده مستاجر میباشد و موجر در این خصوص مسئولیتی ندارد.
- تبصره: مستاجر موظف است از تاریخ وصول فیش یا ابلاغیه یا صورت حساب هزینه های آب و برق و گاز و تلفن، ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به پرداخت آن اقدام و فیش بانکی مربوطه را به اداره امور مالی موجر ارائه نماید. در غیر این صورت مشمول پرداخت وجه التزام به میزان مبلغ مشمول تاخیر به ازاء هر روز تاخیر خواهد شد.
- ۴-۲۰ انجام کلیه اقدامات لازم جهت نگهداری انبارها/محوطه و تاسیسات واگذاری بر اساس دستورالعملهای ارائه شده توسط موجر به عهده و هزینه مستاجر میباشد.
- ۴-۲۱ مستاجر حق انتقال و نگهداری کالاهای سریع الفساد در انبارها/محوطه موضوع قرارداد ندارد.
- ۴-۲۲ نظافت و نگهداری کالا میباشد بر اساس دستورالعملهای ابلاغی از سوی موجر انجام شود.
- ۴-۲۳ نظافت و پاکسازی انبارها/محوطه در طول مدت قرارداد به عهده مستاجر میباشد.
- ۴-۲۴ مستاجر مکلف است پس از درخواست موجر گزارشات موردنیاز و آمارهای مورد درخواست وی را در اسرع وقت و حداکثر در مدت یک روز در اختیار موجر قرار دهد.
- ۴-۲۵ مستاجر مکلف است که سیستم اعلام حریق انبارها/محوطه را دائما آماده به کار و در مدار داشته باشد. به هر حال مسئولیت خاموش بودن دستگاه و یا در مدار نبودن آن به عهده مستاجر بوده و عواقب ناشی از آن متوجه وی است.
- تبصره: در صورت خرابی سیستم، مستاجر موظف است در اسرع وقت نسبت به اعلام موضوع به موجر اقدام نماید.
- ۴-۲۶ چنانچه موضوع قرارداد نیاز به اخذ مجوز از مراجع ذیربط داشته باشد مستاجر مکلف است مجوز مربوطه را اخذ و به موجر ارائه نماید.
- ۴-۲۷ مستاجر نمی تواند از خدمات پرسنل موجر استفاده نماید.
- ۴-۲۸ مستاجر موظف است فرد آگاه و مطلعی را به عنوان نماینده تام الاختیار خود به موجر معرفی نماید به طوری که نماینده مذکور مکلف است در طول قرارداد در دسترس موجر بوده و هماهنگیهای لازم را در محدوده اجرای قرارداد با موجر به عمل آورد.
- ۴-۲۹ مستاجر مکلف است پس از اتمام قرارداد نسبت به تنظیف و پاکسازی انبارها/محوطه و تاسیسات ذیربط و محیط اطراف آن اقدام نماید. در غیر این صورت موجر راساً اقدام و هزینه های آن را به علاوه ۲۰٪ از مستاجر دریافت مینماید.
- ۴-۳۰ هزینه تعمیرات جزئی و خسارات ناشی از بهره برداری نادرست از محل واگذاری در طول مدت قرارداد به عهده مستاجر میباشد. تشخیص تعمیرات جزئی و کلی با موجر خواهد بود.
- ۴-۳۱ سرویس نگهداری لوازم برقی و تاسیسات انبارها/محوطه و تامین قطعات مصرفی از قبیل لامپ، فیوز و غیره به عهده مستاجر میباشد.

نشانی: قم - خیابان امام خمینی (ره) شماره ۲۶ متری شهید بهشتی - جنب مخابرات تلفن: ۳۶۶۱۰۴۴۴ - ۳۶۶۱۲۴۴۵ - ۳۶۶۱۷۲۱۵

کد پستی: ۱۳۸۹۴ - ۱۷۱۹ - پایگاه اطلاع رسانی: [www.ghom.corc.ir](http://www.ghom.corc.ir) - پست الکترونیک: [ghom@corc.ir](mailto:ghom@corc.ir)





وزارت مشاوران  
مهندسان مرکزی تعاون روستایی ایران  
تهران، روستائی، امین قم



جمهوری اسلامی ایران  
صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۲۵

شماره: ۲۱۱/۱۹۸۴

پوست:

شماره:

شماره:

۴-۲۲ مستاجر مکلف به بیمه نمودن مسئولیت مدنی خود در قبال انجام عملیات در محدوده این قرارداد میباشد.  
۴-۳۳ مستاجر مکلف است قبل از بهره برداری از انبارها/محوطه استیجاری، با هزینه خود و با هماهنگی دستگاه نظارت نسبت به مجزا نمودن و تمایز محدوده واگذار شده واگذار شده اقدام نماید.

۴-۳۴ در صورت عدم پرداخت اجاره بها و هزینه های آب و برق و تلفن و خسارات و یا عدم تخلیه انبارها/محوطه، موجر مجاز به قطع آب و برق و تلفن میباشد و همچنین گارد و انتظامات موجر میتواند از ورود مستاجر و عوامل وی به انبارها/محوطه جلوگیری نماید.

۴-۳۵ موجر مکلف و متعهد میباشد نسبت به اخذ مجوزهای لازم برای استفاده مطلوب از مورد اجاره، از مراجع ذیربط اقدام نماید. و در غیر این صورت مستاجر ماذون و مختار خواهد بود پس از انجام هزینه های مربوطه، مبالغ پرداخت شده را از مبلغ مال الاجاره کسر و تهاتر نماید و در صورتی که حسب توافق مال الاجاره تعیینی به لحاظ قلت، تکافوی تهاتر را نداشته باشد، موجر مکلف به تادیه آن به مستاجر حسب شرایط قرارداد خواهد بود.

۴-۳۶ کلیه هزینه ها اعم از پسماند، آب، برق، گاز، تلفن و غیره و همچنین تعمیرات و مرمت خرابیهای ایجاد شده توسط مستاجر در انبارهای تحت اجاره اختیار طی مدت قرارداد به عهده مستاجر میباشد.

۴-۳۷ مستاجر کافه خیارات قانونی نسبت به این قرارداد اعم از خیار غبن فاحش را از خود ساقط نموده است.

۴-۳۸ مستاجر موظف است نسبت به ثبت نام در سامانه جامع انبارها اقدام و مستندات مربوطه را به ناظر قرارداد تحویل نماید. در غیر این صورت مستاجر مسئول تبعات ناشی از عدم ثبت و پاسخگوی مراجع ذیربط میباشد.

#### ماده ۵- ناظر قرارداد :

ناظر قرارداد رئیس اداره خدمات فنی سازمان تعاون روستایی استان قم می باشد.

#### ماده ۶ - ضمانت قرارداد :

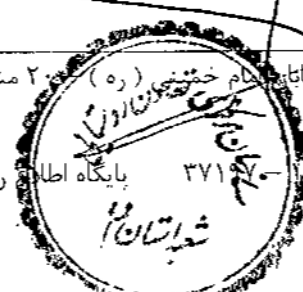
مستاجر موظف به ارائه تضمین ذیل میباشد :

مستاجر مکلف است به منظور حسن انجام تعهدات قرارداد هم زمان با امضا و مبادله این قرارداد ۱۲۰ درصد کل مبلغ قرارداد را در قالب ... فقره سفته به شماره ۸۱۳۹۸۸-۴۱۵۱۱۷-۲۱۱۶۶۵۲ به مبلغ ۶,۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال به موجر تسلیم نماید تا در صورت بروز خسارت یا عدم انجام قرارداد، موجر بدون نیاز مراجعه به مراجع رسمی یا قضایی خسارت وارده را تعیین و از محل ضمانت نامه مذکور تامین نماید و مستاجر حق هر گونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره : تضمین مذکور پس از انقضای مدت قرارداد و تحویل موضوع قرارداد و امضای صورتجلسه عودت انبارها/محوطه به موجر و تایید ناظر قرارداد و ارائه تسویه حسابهای لازم مربوط به هزینه های آب، برق، گاز، تلفن و هزینه های مربوطه به مستاجر و مراجع مالیاتی و تامین اجتماعی، به مستاجر مسدود میگردد.

نشانی : قم - خیابان امام خمینی (ره) ۲ متری شهید بهشتی - جنب مخابرات تلفن : ۳۶۶۱۰۴۴۴ - ۳۶۶۱۳۴۴۵ شماره : ۳۶۶۱۷۲۱۵

کد پستی : ۳۸۹۴ - ۳۷۱۸۰ پایگاه اطلاع رسانی : [www.ghom.corc.ir](http://www.ghom.corc.ir) [ghom@corc.ir](mailto:ghom@corc.ir)





وزارت اقتصاد و امور مالیاتی  
سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران  
تعاون روستایی استان قم

جمهوری اسلامی ایران  
صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۲۵

شماره: ۲۱۱/۱۹۸۴

پوست:

## ماده ۷ - فسخ قرارداد:

در صورت عدم اجرای تعهدات قرارداد توسط مستأجر، موجر می تواند رأساً بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و رسمی نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و با اعلام فسخ از طریق اظهارنامه رسمی، مستأجر حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره: در صورت وجود هر یک از موارد ذیل موجر می تواند بدون انجام تشریفات نسبت به فسخ قرارداد و ضبط تضمین به طور یک جانبه اقدام نماید.

۱. اثبات شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی جهت مستأجر.
۲. انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث (حقیقی یا حقوقی) کلی یا جزئی بدون اجازه کتبی موجر.
۳. اثبات این مطلب که مستأجر برای انجام موضوع قرارداد، به کارکنان یا کارشناسان سازمان یا ادارات کل دستمزد یا پاداش یا هدایایی داده یا آنها یا واسطه های آنان را در منافع خود شریک کرده است.
۴. عدم انجام تعهدات قرارداد از سوی مستأجر.
۵. فراهم نمودن موجبات ارتشاء از قبیل مذاکره وصول یا ایصال وجه یا مال یا سند یا پرداخت وجه.
۶. پرداخت یا قبول وجه یا مال یا سند پرداخت وجه یا تسلیم مال به طور مستقیم یا غیرمستقیم برای انجام دادن یا انجام ندادن امری.
۷. پرداخت یا اخذ هر گونه مالی که در عرف غیرقانونی تلقی می شود از جمله هرگونه ابراء یا اعطاء وام بدون رعایت ضوابط یا پذیرفتن تعهد یا مسئولیتی که من غیر حق صورت گرفته باشد.
۸. گرفتن یا پرداخت پاداش و قائل شدن تخفیف و مزیت خاص برای ارائه خدمات به اشخاص و اعمال هرگونه موافقت یا حمایتی که خارج از ضوابط موجب بخشودگی یا تخفیف گردد.
۹. عدم پرداخت اجاره بها در موعد مقرر.
۱۰. تعدی و تفریط در استفاده از مورد اجاره و سایر موارد درج شده در قسمتهای مختلف قرارداد.

## ماده ۸ - حقوق و مزایای پرسنل:

موجر هیچ مسئولیتی در قبال حقوق، مزایا، بیمه و خسارات وارده به افراد بکارگرفته شده توسط مستأجر در انبار موضوع قرارداد ندارد. همچنین موجر در مقابل سازمانهای ذیربط (سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و غیره) هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و تماماً مستأجر پاسخگو میباشد.

## ماده ۹ - حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف در اجرا و یا تفسیر مفاد قرارداد طرفین سعی خواهند نمود موضوع اختلاف را از طریق مسالمت آمیز حل و فصل نمایند و در غیر این صورت موضوع از طریق مراجع قانونی حل و فصل خواهد شد.

نشانی: قم - خیابان امام خمینی (ره) - پلاک ۱۰ - مکتب شهید بهشتی - جیب مخابرات تلفن: ۳۶۶۱۰۴۴۱ - ۳۶۶۱۳۴۴۵ - نمابر: ۳۶۶۱۷۲۱۵

کد پستی: ۱۳۸۹۴ - پلاک: ۱۷۰۹۷ - پلاک: ۱۷۰۹۷ - پست الکترونیک: [ghom@core.ir](mailto:ghom@core.ir) - وبسایت: [www.ghom.corc.ir](http://www.ghom.corc.ir)







وزارت جهاد و  
تعاون  
سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران  
تهران، روستائی ایران قم



جمهوری اسلامی ایران  
سنوات بر محمد و آل محمد (ص)

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۲۵

شماره: ۲۱۱/۱۹۸۴

پوست:

**ماده ۱۰ - نشانی طرفین قرارداد ، ابلاغ اوراق :**

ابلاغ اوراق رسمی از جانب موجر به مستاجر به نشانی های مندرج در قرارداد انجام خواهد شد و در صورت تغییر نشانی، مستاجر مکلف میباشد ظرف مدت ۱۰ روز نشانی جدید را به طرف مقابل ابلاغ و رسید دریافت نماید. در غیر این صورت مسئولیتی متوجه موجر نخواهد بود.

**نشانی:**

الف) موجر : قم خیابان امام خمینی (ره) خیابان شهید بهشتی نبش کوچه یک سازمان تعاون روستایی استان قم.

ب) مستاجر: قم خیابان امام خمینی (ره) خیابان شهید بهشتی کوچه یک پلاک یک اتحادیه شرکتهای تعاونی روستایی قم.

**ماده ۱۱ - گواهان و نسخ قرارداد :**

این قرارداد در ۱۱ ماده و در چهار نسخه متحدالشکل در حضور دو شاهد به شرح ذیل تنظیم و به امضای طرفین رسیده و مبادله گردیده و کلیه نسخ حکم واحد دارند.

مستاجر  
اتحادیه شرکتهای تعاونی روستایی استان قم  
شاهد ۲

نام و نام خانوادگی  
امضا

موجر  
مدیر سازمان تعاون روستایی استان قم  
شاهد ۱  
نام و نام خانوادگی  
امضا

مهری سید محمدی  
رئیس اداره تعاون روستایی و جهاد کشاورزی  
شاهد ۲

مهری بابوی  
رئیس تعاون روستایی  
شاهد ۱

نشانی: قم - خیابان امام خمینی (ره) - ۲۰ متری شهید بهشتی - جنب مخابرات - تلفن: ۳۶۶۱۰۴۴۴ - ۳۶۶۱۳۴۴۵ - شماره: ۳۶۶۱۷۲۱۵

کد پستی: ۳۷۱۹۷ - ۱۳۸۹۴ - پایگاه اطلاع رسانی: [www.ghom.corc.ir](http://www.ghom.corc.ir) - پست الکترونیک: [ghom@corc.ir](mailto:ghom@corc.ir)



وزارت جهاد کشاورزی  
مرکز تعاون روستایی ایران  
تعاون روستایی استان قم

جمهوری اسلامی ایران  
سלט بر محمد و آل محمد (ص)

تاریخ:  
شماره:  
پوست:

۱۴۰۲/۰۳/۲۵  
۲۱۱/۱۹۸۵

بسم تعالی

**((قرارداد اجاره))**

این قرارداد به استناد مفاد ماده ۳ و سایر مواد مرتبط با اساسنامه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در خصوص بهره برداری از بخشی از ساختمان اداری بر اساس قیمت کارشناسی روز به شماره ۳۰۲۷ - ک/۱۴۰۲/۳۰۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان قم، فیما بین **مدیریت تعاون روستایی استان قم** به نمایندگی آقای **مجید حمیدی** با سمت مدیر استان به نشانی: قم خیابان امام خمینی (ره) خیابان شهید بهشتی نبش کوچه یک که منبعد موجر نامیده می شود از یک طرف و **صندوق تعاون روستایی ایرانیان شعبه قم** به شماره ثبت ۳۵۲۸۶۵ با نمایندگی آقای **امیر کریمی** به شماره ملی ۰۳۸۵۲۴۳۲۴۳ فرزند مصطفی که صاحب مجاز امضاء میباشد به نشانی: قم خیابان امام خمینی (ره) خیابان شهید بهشتی نبش کوچه یک زیرزمین سازمان تعاون روستایی قم که منبعد مستاجر نامیده خواهد شد تحت شرایط و تعهدات به شرح ذیل منعقد و طرفین ملزم به اجرای کامل مفاد آن میباشند:

**ماده ۱ - موضوع قرارداد:**

عبارت است از یک باب سالن به مساحت ۵۰ مترمربع از زیرزمین ساختمان اداری تعاون روستایی واقع در قم خیابان امام خمینی (ره)، خیابان شهید بهشتی نبش کوچه یک سمت چپ ورودی ساختمان اداری به مدت مندرج در ماده ۲ جهت استفاده در راستای سیاستهای سازمان مرکزی تعاون روستای ایران.

**تبصره یک:** ساختمان موضوع قرارداد صرفاً جهت امور صندوق تعاون روستایی ایرانیان شعبه قم به مستاجر اجاره داده میشود و مستاجر حق ندارد از ساختمان در جهت دیگری استفاده نماید. همچنین حق واگذاری کلی یا قسمتی از عین مورد اجاره را به هر شکل و عنوان اعم از عاملیت، وکالت و غیره بدون موافقت کتبی موجر و تایید کارگروه مستقر در سازمان مرکزی به غیر ندارد.

**تبصره دو:** ساختمان از همه لحاظ به رویت مستاجر رسیده است. بدیهی است پس از رویت مستاجر و اطلاع ایشان از کمیت و کیفیت محل مورد اجاره دیگر هیچگونه ادعایی در این خصوص و یا امکانات محل اجاره قابل قبول و اعتراض نخواهد بود و مستاجر عین مستاجره را با وضع موجود قبول نموده است.

**ماده ۲ - مدت قرارداد:**


مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به مدت یک سال شمسی می باشد.

**تبصره:** در صورت بروز هرگونه مشکل یا سوءنیت در خصوص حساب کامل و پرداخت کلیه مطالبات موجر میباشد.

صندوق تعاون روستایی ایرانیان شعبه قم



شماره حساب: ۳۶۶۰۰۳۲۴  
کد شعبه: ۳۶۶۰۰۳۲۵



نشانی: قم خیابان امام خمینی (ره) - ۲۰ منری شهید بهشتی - جنب مخابرات تلفن: ۳۶۶۱۰۴۴۴ - ۳۶۶۱۳۴۴۵ - شماره: ۳۶۶۱۷۲۱۵





وزارت جهاد و  
تعاون مرکزی تعاون روستایی ایران  
تعاون روستایی استان قم



جمهوری اسلامی ایران  
سלטوات بر محمد و آل محمد (ص)

تاریخ:  
شماره:  
پوست:

۱۴۰۲/۰۳/۲۵  
۲۱۱/۱۹۸۵

۴-۵ نظر به اینکه مستاجر بابت سرقتی هیچگونه وجهی یا مالی پرداخت ننموده و این قرارداد صرفاً بابت اجاره ساختمان بدون سرقتی حق کسب و پیشه یا تجارت میباشد و مستاجر متعهد است بدون هیچگونه ادعایی (درخصوص سرقتی و نظایر آن) محل موردالاجاره را تخلیه و به استناد صورتجلسه تحویل نماید.

۴-۶ در صورت عدم توافق در تمدید قرارداد، مستاجر موظف است مورد اجاره را به موقع تخلیه و به صورتی که از ماجر تحویل گرفته به همان صورت تحویل ماجر نماید.

**تبصره:** مستاجر موظف است دو ماه زودتر از تاریخ خاتمه قرارداد در خصوص تمدید قرارداد یا عدم تمدید قرارداد کتبا اقدام نماید و در موعد مقرر نسبت به تخلیه و تحویل ساختمان اقدامات عملی را انجام و در تاریخ خاتمه قرارداد تغییر و تحویل صورت پذیرد.

۴-۷ مستاجر موظف است نسبت به بیمه نمودن کالا و لوازم خود اقدام نماید و ماجر هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث احتمالی همچون زلزله و آتش سوزی و غیره و سایر حوادث اعم از جانی و مالی و فورس ماژور نخواهد داشت و در صورت بروز خسارت احتمالی اعم از مالی و فورس ماژور و غیره، مستاجر حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب مینماید.

**تبصره یک:** مستاجر میبایست مورد اجاره موضوع قرارداد را ظرف مدت ۱۰ روز پس از امضای طرفین بیمه نموده و بیمه نامه را به ماجر ارائه نماید. در غیر این صورت قرارداد یک جانبه توسط ماجر فسخ خواهد شد.

**تبصره دو:** در صورت عدم رعایت این بند، خسارات احتمالی به اشخاص ثالث برعهده مستاجر به طور انحصاری خواهد بود.

۴-۸ مستاجر با امضای این قرارداد اعلام و اقرار دارد که از ساختمان جهت نگهداری کالاهایی فاقد هرگونه منع قانونی و شرعی بوده استفاده نماید و در صورت ایجاد هرگونه ایراد قانونی به هر شکلی مستاجر راساً مسئول پاسخگویی به ارگانهای نظارتی و مراجع قانونی مربوطه از قبیل تعزیرات حکومتی، سازمان غذا و دارو و غیره میباشد و ماجر هیچگونه مسئولیتی را در این رابطه ندارد و نمی پذیرد.

**تبصره ۱:** چنانچه در صورت عدم رعایت بند فوق، خساراتی به ماجر یا مورد اجاره وارد گردد ماجر مجاز است از محل تضامین در اختیار و یا طرق قانونی دیگر جبران خسارت نماید.

**تبصره ۲:** پرداخت کلیه مالیات ها و کسور قانونی ناشی از بهره برداری و درآمد حاصله از فعالیتهای انجام شده توسط مستاجر بر عهده مستاجر بوده و وی ملزم به ارائه تسویه حسابهای مربوطه در پایان قرارداد به ماجر میباشد.

۴-۹ مستاجر حق هیچگونه تغییر کلی در خصوص مورد اجاره را ندارد. تغییرات جزئی به منظور استفاده بهینه پس از هماهنگی با ناظر یا (نماینده دستگاه) و اخذ موافقتنامه کتبی دستگاه ماجر ممکن میباشد.

۴-۱۰ مستاجر موظف است مورد اجاره صرفاً مطابق آنچه که در ماده ۲ آمده استفاده می نماید و حق واگذاری کلی یا قسمتی از عین مورد اجاره را به هر شکل و عنوان اعم از عاملیت، وکالت و غیره بدون موافقت کتبی ماجر به غیر ندارد.

سندوق تعاون روستایی ایران شعبه قم



نشانی: قم - خیابان امام خمینی (ره) - ۲۰ متری شهید بهشتی - جنب مخابرات تلفن: ۰۴۴۴۱۰۴۴۴ شعبه ۴۵، ۴۴، ۴۳، ۴۲، ۴۱، ۴۰، ۳۹، ۳۸، ۳۷، ۳۶، ۳۵، ۳۴، ۳۳، ۳۲، ۳۱، ۳۰، ۲۹، ۲۸، ۲۷، ۲۶، ۲۵، ۲۴، ۲۳، ۲۲، ۲۱، ۲۰، ۱۹، ۱۸، ۱۷، ۱۶، ۱۵، ۱۴، ۱۳، ۱۲، ۱۱، ۱۰، ۹، ۸، ۷، ۶، ۵، ۴، ۳، ۲، ۱



وزارت جهاد کسری  
سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران  
تعاون روستایی استان قم



جمهوری اسلامی ایران  
ساعات بر مبنای آمل (م.س)

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

۱۴۰۲/۰۳/۲۵  
۲۱۱/۱۹۸۵

۴-۱۱ تامین کارکنان ساده و متخصص و همچنین لوازم مورد نیاز جهت بهره برداری از ساختمان موضوع قرارداد بر عهده و هزینه مستاجر میباشد و موجر در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۴-۱۲ مستاجر متعهد به رعایت کلیه قوانین و مقررات حاکم از جمله قوانین و مقررات عمومی بندری، مناطق ویژه و آزاد (حسب مورد)، گمرکی، ایمنی، آتش نشانی، کار، بیمه، مالیاتی، امنیتی کشور و مشابه آن می باشد.

۴-۱۳ مستاجر مکلف به اجرای دستورات موجر در رابطه با مسائل ایمنی، آتش نشانی و حفاظت محیط زیست بوده و موظف است کلیه نکات ایمنی را در محل کار خود رعایت نماید، در غیر این صورت مستاجر مسئول جبران کلیه خسارتهای وارده می باشد.

۴-۱۴ انجام تمامی تشریفات مربوط به کالا از قبیل صدور قبض مورداجاره، صدور بیجک خروجی کالا، کنترل، موجودی، تهیه و تنظیم صورت مجالس کسراضافه تخلیه و آلودگی و فساد کالا و غیره و جبران فقدان کالا و یا خسارات وارده به کالا در ساختمان موضوع قرارداد به عهده مستاجر می باشد.

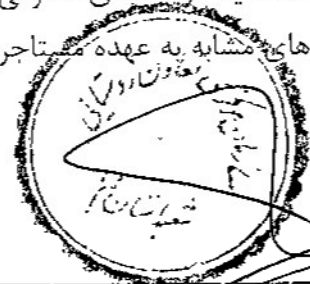
۴-۱۵ نگهداری هر نوع کالا در ساختمان موضوع قرارداد باید با هماهنگی و تایید دستگاه نظارت باشد، در خصوص نگهداری کالاهای خطرناک، سمی و قابل اشتعال که میبایست در راستای اجرای دقیق قوانین و مقررات خاص نگهداری کالاهای خطرناک IMDC CODE صورت گیرد. در هر حال مسئولیت حوادث احتمالی در این رابطه در طول قرارداد به عهده مستاجر است.

۴-۱۶ استفاده از محوطه موضوع قرارداد نباید باعث ایجاد مزاحمت در انجام عملیات جاری، اسکله ها، محوطه ها، انبارها و مسیرهای دسترسی آنها در بندر گردد.

۴-۱۷ مستاجر متعهد است در صورت ورود خسارت به تاسیسات و تجهیزات متعلق به موجر یا اشخاص ثالث بر اثر اقدامات وی یا پرسنل تحت سرپرستی او باشد نسبت به جبران خسارتهای وارده، طبق تشخیص موجر اقدام فوری به عمل آورد. در صورت عدم پرداخت خسارتهای وارده در موعد مقرر، موجر میزان خسارت را به علاوه ۲۰٪ به عنوان وجه التزام از محل تضمین های مستاجر کسر و یا به هر طریق ممکن تامین خواهد نمود.

۴-۱۸ مسئولیت حفظ و نگهداری کالاهایی که فاقد بیمه نامه می باشند (اعم از کالاهای متعلق به مستاجر یا اشخاص ثالث) به عهده مستاجر بوده. وی موظف به جبران خسرات وارده به این گونه کالاها میباشد و موجر در این خصوص مسئولیتی ندارد.

۴-۱۹ پرداخت کلیه هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن و هرگونه گسترش و یا توزیع از محل تحویل انشعابهای مذکور و سایر هزینه های مشابه به عهده مستاجر میباشد و موجر در این خصوص مسئولیتی ندارد.



نشانی: قم - خیابان امام خمینی (ره) - ۲۰ متری شهید بهشتی - جنب مخابرات تلفن: ۳۶۶۱۰۴۴۴ - ۳۶۶۱۳۴۴۵ - شماره: ۳۶۶۱۷۲۱۵



وزارت نیرو  
مرکز تعاون روستایی ایران  
تهران، روستایان، آماران، قم



جمهوری اسلامی ایران  
سلولت بر محمد آل محمد (ص)

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۲۵

شماره: ۲۱۱/۱۹۸۵

کارتخ:  
شماره:  
پوست:

**تبصره:** مستاجر موظف است از تاریخ وصول فیش یا ابلاغیه یا صورت حساب هزینه های آب و برق و گاز و تلفن، ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به پرداخت آن اقدام و فیش بانکی مربوطه را به اداره امور مالی موجر ارائه نماید. در غیر این صورت مشمول پرداخت وجه التزام به میزان مبلغ مشمول تاخیر به ازاء هر روز تاخیر خواهد شد.

۴-۲۰ انجام کلیه اقدامات لازم جهت نگهداری محوطه و تاسیسات واگذاری بر اساس دستورالعملهای ارائه شده توسط موجر به عهده و هزینه مستاجر میباشد.

۴-۲۱ مستاجر حق انتقال و نگهداری کالاهای سریع الفساد در ساختمان موضوع قرارداد ندارد.

۴-۲۲ نظافت و نگهداری کالا میبایست بر اساس دستورالعملهای ابلاغی از سوی موجر انجام شود.

۴-۲۳ نظافت و پاکسازی محوطه در طول مدت قرارداد به عهده مستاجر میباشد.

۴-۲۴ مستاجر مکلف است پس از درخواست موجر گزارشات موردنیاز و آمارهای مورد درخواست وی را در اسرع وقت و حداکثر در مدت یک روز در اختیار موجر قرار دهد.

۴-۲۵ مستاجر مکلف است که سیستم اعلام حریق ساختمان موضوع قرارداد را به طور دائم آماده به کار و در مدار داشته باشد. به هر حال مسئولیت خاموش بودن دستگاه و یا در مدار نبودن آن به عهده مستاجر بوده و عواقب ناشی از آن متوجه وی است.

**تبصره:** در صورت خرابی سیستم، مستاجر موظف است در اسرع وقت نسبت به اعلام موضوع به موجر اقدام نماید.

۴-۲۶ چنانچه موضوع قرارداد نیاز به اخذ مجوز از مراجع ذیربط داشته باشد مستاجر مکلف است مجوز مربوطه را اخذ و به موجر ارائه نماید.

۴-۲۷ مستاجر نمی تواند از خدمات پرسنل موجر استفاده نماید.

۴-۲۸ مستاجر موظف است فرد آگاه و مطلعی را به عنوان نماینده تام الاختیار خود به موجر معرفی نماید به طوری که نماینده مذکور مکلف است در طول قرارداد در دسترس موجر بوده و هماهنگیهای لازم را در محدوده اجرای قرارداد با موجر به عمل آورد.

۴-۲۹ مستاجر مکلف است پس از اتمام قرارداد نسبت به تنظیف و پاکسازی محوطه و تاسیسات ذیربط و محیط اطراف آن اقدام نماید. در غیر این صورت موجر راساً اقدام و هزینه های آن را به علاوه ۲۰٪ از مستاجر دریافت می نماید.

۴-۳۰ هزینه تعمیرات جزئی و خسارات ناشی از بهره برداری نادرست از محل واگذاری در طول مدت قرارداد به عهده مستاجر میباشد. تشخیص تعمیرات جزئی و کلی با موجر خواهد بود.

۴-۳۱ سرویس بهداشتی و نظافت محوطه و تاسیسات محوطه و تامین قطعات مصرفی از قبیل لامپ، فیوز و غیره به عهده

مستاجر میباشد.

۴-۳۲ مستاجر مکلف به بیمه نمودن مسئولیت مدنی خود در قبال انجام عملیات در محدوده این قرارداد میباشد.

نشانی: قم - خیابان شهید بهشتی (موزه) - ۲۰ متری شهید بهشتی - جنب مخابرات تلفن: ۳۶۶۱۰۴۴۴ - شماره: ۳۶۶۱۳۴۴۵ - کد شعبه: ۳۶۶۱۳۴۴۵ - صندوق تعاون روستایی ایران شعبه قم

کد پستی: ۳۷۱۹۷ - ۱۳۸۹۴ - پایگاه اطلاع رسانی: [www.ghom.corc.ir](http://www.ghom.corc.ir) - پست الکترونیک: [ghom@corc.ir](mailto:ghom@corc.ir)



وزارت جهاد  
معاون مرکزی تعاون روستایی ایران  
تعاون روستایی استان قم



جمهوری اسلامی ایران  
ساعات بر محدود آل محمد (ص)

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۲۵  
شماره: ۲۱۱/۱۹۸۵

پوست:

۴-۳۳ مستاجر مکلف است قبل از بهره برداری از ساختمان استیجاری، با هزینه خود و با هماهنگی دستگاه نظارت نسبت به مجزا نمودن و تمایز محدوده واگذار شده اقدام نماید.

۴-۳۴ در صورت عدم پرداخت اجاره بها و هزینه های آب و برق و تلفن و خسارات و یا عدم تخلیه محوطه، موجر مجاز به قطع آب و برق و تلفن میباشد و همچنین گارد و انتظامات موجر می تواند از ورود مستاجر و عوامل وی به محوطه جلوگیری نماید.

۴-۳۵ موجر مکلف و متعهد میباشد نسبت به اخذ مجوزهای لازم برای استفاده مطلوب از مورد اجاره، از مراجع ذیربط اقدام نماید. و در غیر این صورت مستاجر ماذون و مختار خواهد بود پس از انجام هزینه های مربوطه، مبالغ پرداخت شده را از مبلغ مال الاجاره کسر و تهاتر نماید و در صورتی که حسب توافق مال الاجاره تعیینی به لحاظ قلت، تکافوی تهاتر را نداشته باشد، موجر مکلف به تادیه آن به مستاجر حسب شرایط قرارداد خواهد بود.

۴-۳۶ کلیه هزینه ها اعم از پسماند، آب، برق، گاز، تلفن و غیره و همچنین تعمیرات و مرمت خرابیهای ایجاد شده توسط مستاجر در ساختمان تحت اجاره اختیار طی مدت قرارداد به عهده مستاجر میباشد.

۴-۳۷ مستاجر کافه خیارات قانونی نسبت به این قرارداد اعم از خیار غبن فاحش را از خود ساقط نموده است.

۴-۳۸ مستاجر موظف است نسبت به ثبت نام در سامانه جامع اقدام و مستندات مربوطه را به ناظر قرارداد تحویل نماید. در غیر این صورت مستاجر مسئول تبعات ناشی از عدم ثبت و پاسخگوی مراجع ذیربط میباشد.

#### ماده ۵- ناظر قرارداد :

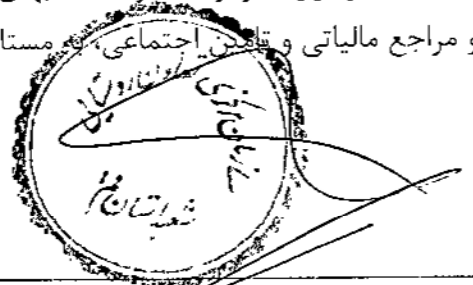
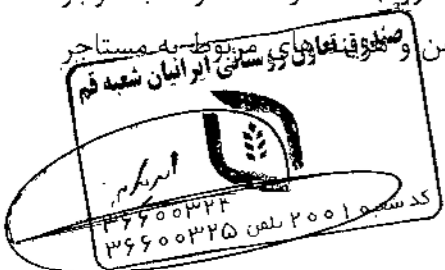
ناظر قرارداد رئیس اداره خدمات فنی سازمان تعاون روستایی استان قم می باشد.

#### ماده ۶ - ضمانت قرارداد :

مستاجر موظف به ارائه تضمین ذیل میباشد :

مستاجر مکلف است به منظور حسن انجام تعهدات قرارداد هم زمان با امضا و مبادله این قرارداد ۱۲۰ درصد کل مبلغ قرارداد را در قالب ..... فقره سفته به شماره ۳۴۸۹۰۶-۱۹۲۵۳۷ به مبلغ ۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال به موجر تسلیم نماید تا در صورت بروز خسارت یا عدم انجام قرارداد، موجر بدون نیاز مراجعه به مراجع رسمی یا قضایی خسارت وارده را تعیین و از محل ضمانت نامه مذکور تامین نماید و مستاجر حق هر گونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره: تضمین مذکور پس از انقضای مدت قرارداد و تحویل موضوع قرارداد و امضای صورتجلسه عودت محوطه به موجر و تایید ناظر قرارداد و ارائه تسویه حسابهای لازم مربوط به هزینه های آب، برق، گاز، تلفن و سایر مخارج مستاجر و مراجع مالیاتی و تامین اجتماعی، به مستاجر مسدود میگردد.



نشانی: قم - خیابان امام خمینی (ره) - ۲۰ متری شهید بهشتی - جنب مخابرات تلفن: ۳۶۶۱۰۴۴۴ - ۳۶۶۱۳۴۴۵ شماره: ۳۶۶۱۷۲۱۵



وزارت جهاد کشاورزی  
سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران  
تهران، دوشنبه شانزدهم



جمهوری اسلامی ایران  
صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

تاریخ:  
شماره:  
پوست:

۱۴۰۲/۰۳/۲۵  
۲۱۱/۱۹۸۵

### ماده ۷ - فسخ قرارداد:

در صورت عدم اجرای تعهدات قرارداد توسط مستأجر، موجر می تواند رأساً بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و رسمی نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و با اعلام فسخ از طریق اظهارنامه رسمی، مستأجر حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره: در صورت وجود هر یک از موارد ذیل موجر میتواند بدون انجام تشریفات نسبت به فسخ قرارداد و ضبط تضمین به طور یک جانبه اقدام نماید:

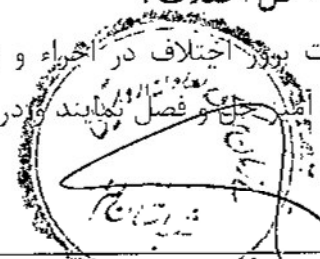
۱. اثبات شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی جهت مستأجر.
۲. انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث (حقیقی یا حقوقی) کلی یا جزئی بدون اجازه کتبی موجر.
۳. اثبات این مطلب که مستأجر برای انجام موضوع قرارداد، به کارکنان یا کارشناسان سازمان یا ادارات کل دستمزد یا پاداش یا هدایایی داده یا آنها یا واسطه های آنان را در منافع خود شریک کرده است.
۴. عدم انجام تعهدات قرارداد از سوی مستأجر.
۵. فراهم نمودن موجبات ارتشاء از قبیل مذاکره وصول یا ایصال وجه یا مال یا سند یا پرداخت وجه.
۶. پرداخت یا قبول وجه یا مال یا سند پرداخت وجه یا تسلیم مال به طور مستقیم یا غیرمستقیم برای انجام دادن یا انجام ندادن امری.
۷. پرداخت یا اخذ هر گونه مالی که در عرف غیرقانونی تلقی می شود از جمله هرگونه ابراء یا اعطاء وام بدون رعایت ضوابط یا پذیرفتن تعهد یا مسئولیتی که من غیر حق صورت گرفته باشد.
۸. گرفتن یا پرداخت پاداش و قائل شدن تخفیف و مزیت خاص برای ارائه خدمات به اشخاص و اعمال هرگونه موافقت یا حمایتی که خارج از ضوابط موجب بخشودگی یا تخفیف گردد.
۹. عدم پرداخت اجاره بها در موعد مقرر.
۱۰. تعدی و تفریط در استفاده از مورد اجاره و سایر موارد درج شده در قسمتهای مختلف قرارداد.

### ماده ۸ - حقوق و مزایای پرسنل:

موجر هیچ مسئولیتی در قبال حقوق، مزایا، بیمه و خسارات وارده به افراد بکارگرفته شده توسط مستأجر در موضوع قرارداد ندارد. همچنین موجر در مقابل سازمانهای ذیربط (سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و غیره) هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و تماماً مستأجر پاسخگو میباشد.

### ماده ۹ - حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف در اجراء و یا تفسیر مفاد قرارداد طرفین سعی خواهند نمود موضوع اختلاف را از طریق مسالمت آمیز حل و فصل نمایند. در غیر این صورت موضوع از طریق مراجع قانونی حل و فصل خواهد شد. اینان شعبه قم



نشانی: قم - خیابان امام خمینی (ره) - ۲۰ متری شهید بهشتی - جنب مخابرات تلفن: ۴۴۴۰۴۴۴ - ۴۴۴۰۴۴۵ - ۴۴۴۰۴۴۶ - ۴۴۴۰۴۴۷ - ۴۴۴۰۴۴۸ - ۴۴۴۰۴۴۹ - ۴۴۴۰۴۵۰ - ۴۴۴۰۴۵۱ - ۴۴۴۰۴۵۲ - ۴۴۴۰۴۵۳ - ۴۴۴۰۴۵۴ - ۴۴۴۰۴۵۵ - ۴۴۴۰۴۵۶ - ۴۴۴۰۴۵۷ - ۴۴۴۰۴۵۸ - ۴۴۴۰۴۵۹ - ۴۴۴۰۴۶۰ - ۴۴۴۰۴۶۱ - ۴۴۴۰۴۶۲ - ۴۴۴۰۴۶۳ - ۴۴۴۰۴۶۴ - ۴۴۴۰۴۶۵ - ۴۴۴۰۴۶۶ - ۴۴۴۰۴۶۷ - ۴۴۴۰۴۶۸ - ۴۴۴۰۴۶۹ - ۴۴۴۰۴۷۰ - ۴۴۴۰۴۷۱ - ۴۴۴۰۴۷۲ - ۴۴۴۰۴۷۳ - ۴۴۴۰۴۷۴ - ۴۴۴۰۴۷۵ - ۴۴۴۰۴۷۶ - ۴۴۴۰۴۷۷ - ۴۴۴۰۴۷۸ - ۴۴۴۰۴۷۹ - ۴۴۴۰۴۸۰ - ۴۴۴۰۴۸۱ - ۴۴۴۰۴۸۲ - ۴۴۴۰۴۸۳ - ۴۴۴۰۴۸۴ - ۴۴۴۰۴۸۵ - ۴۴۴۰۴۸۶ - ۴۴۴۰۴۸۷ - ۴۴۴۰۴۸۸ - ۴۴۴۰۴۸۹ - ۴۴۴۰۴۹۰ - ۴۴۴۰۴۹۱ - ۴۴۴۰۴۹۲ - ۴۴۴۰۴۹۳ - ۴۴۴۰۴۹۴ - ۴۴۴۰۴۹۵ - ۴۴۴۰۴۹۶ - ۴۴۴۰۴۹۷ - ۴۴۴۰۴۹۸ - ۴۴۴۰۴۹۹ - ۴۴۴۰۵۰۰





وزارت جهاد کشاورزی  
سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران  
تعاون روستایی استان قم



جمهوری اسلامی ایران  
صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

تاریخ:  
شماره:  
پوست:

۱۴۰۲/۰۳/۲۵  
۲۱۱/۱۹۸۵

**ماده ۱۰ - نشانی طرفین قرارداد ، ابلاغ اوراق :**

ابلاغ اوراق رسمی از جانب موجر به مستاجر به نشانی های مندرج در قرارداد انجام خواهد شد و در صورت تغییر نشانی ؛ مستاجر مکلف میباشد ظرف مدت ۱۰ روز نشانی جدید را به طرف مقابل ابلاغ و رسید دریافت نماید. در غیر این صورت مسئولیتی متوجه موجر نخواهد بود.

**نشانی:**

الف) موجر : قم خیابان امام خمینی (ره) خیابان شهید بهشتی نبش کوچه یک سازمان تعاون روستایی استان قم.

ب) مستاجر : قم خیابان امام خمینی (ره) خیابان شهید بهشتی نبش کوچه یک صندوق تعاون روستایی ایرانیان شعبه قم.

**ماده ۱۱ - گواهان و نسخ قرارداد :**

این قرارداد در ۱۱ ماده و چهار نسخه متحدالشکل در حضور دو شاهد به شرح ذیل تنظیم و به امضای طرفین رسیده و مبادله گردیده و کلیه نسخ حکم واحد دارند .



**شاهد ۲**

نام و نام خانوادگی

امضا

هدی میرجوادی  
رئیس اداره خدمات اجتماعی و فرهنگی استانی  
*[Handwritten signature]*



**شاهد ۱**

نام و نام خانوادگی

امضا

هدی بابوهری  
رئیس اداره خدمات اجتماعی و فرهنگی استانی  
*[Handwritten signature]*

نشانی : قم - خیابان امام خمینی (ره) - ۲۰ متری شهید بهشتی - جنب مخابرات تلفن : ۳۶۶۱۰۴۴۴ - ۳۶۶۱۳۴۴۵ - شماره : ۳۶۶۱۷۲۱۵

پست الکترونیک : [ghom@corc.ir](mailto:ghom@corc.ir)

پایگاه اطلاع رسانی : [www.ghom.corc.ir](http://www.ghom.corc.ir)

کد پستی : ۳۷۱۹۷ - ۱۳۸۹۴



کانون کارشناسان رسمی دادگستری  
استان قم

شماره: ۱۴۰۲/۳۰۲۷/ی  
تاریخ: ۱۴۰۲/۲/۲۵  
پست:

مدیریت محترم سازمان تعاون روستایی استان قم

با سلام

احتراماً، عطف به نامه شماره ۲۱۱/۱۰۶۷۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲  
موضوع درخواست کارشناس جهت:

تعیین اجاره بهاء طبقه زیرزمین ساختمان اداری

بدینوسیله یک برگ گزارش شماره ۱۴۰۲۰۲۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۲  
کارشناس منتخب این کانون: جناب آقای مهندس سید مرتضی موسوی  
به پیوست ارسال می گردد.

سید حسن رضوی  
رئیس هیات مدیره کانون



۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

۱۸۶، ۱۰۷، ۹۴



مهندس سید مرتضی موسوی  
کارشناس رسمی دادگستری (راه و ساختمان)  
شماره پروانه: ۲۲۰۲۰۲

شماره: ۰۵-۴۰۲  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۲۲

## ریاست محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان قم

سلام علیکم

احتراما، بازگشت به نامه (۳۰۲۷) ک/۳۰۲۷/۱۴۰۲ مورخ ۱۲/۰۲/۱۴۰۲ منضم به نامه مدیریت محترم سازمان تعاون روستایی استان، مبنی بر تعیین اجاره بهاء طبقه زیرزمین ساختمان اداری به نشانی قم، خیابان امام (ره) بیست متری شهید بهشتی بعد از مخابرات، نرسیده به چهار راه اول (کوچه شماره یک) ساختمان اداره تعاون روستایی به استحضار می رساند، در معیت نمایندگان محترم موجر و مستاجر از مکان مورد نظر بازدید بعمل آمد که ذیلا گزارش کارشناسی تقدیم می گردد.

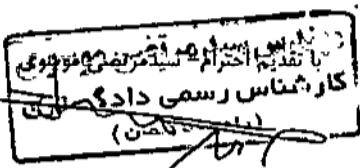
الف- مشخصات معماری ملک:

محل مورد اشاره با قدمت حدودا ۲۵ سال، واقع در زیرزمین و قسمتی از ساختمان تعاون روستایی استان و نبش کوچه یک، به ابعاد ۵ (عرض) ۹۶ (طول) و مساحت ۴۸ مترمربع به ارتفاع ۳ متر و فضای داخلی آن توسط پانل شیشه و ام دی اف قسمت بندی شده که بمنظور انجام امور مربوط به صندوق تعاون روستایی ایرانیان بصورت اجاره واگذار شده است. کفسازی بصورت سنگ طرح دار، دیوار با پوشش ام دی اف، سقف از کنیتکس و درب ورودی بصورت شیشه سکوریت با حفاظ استیل، راه دسترسی از معبر با پله و تراز کف، شش پله پایین تر از پیاده رو قرار دارد، مضاف اینکه انشعابات آب، برق و گاز بصورت مشترک با ساختمان تعاون می باشد. بنا به اظهارات موجر و مستاجر، کولر گازی، دکوراسیون و منصوبات داخلی اعم از پارتیشن بندی، پیشخوان، ام دی اف بدنه، درب شیشه ورودی، حفاظ استیل، تجهیزات دوربین، سینک، چراغهای روشنایی و لوازم مرتبط با انجام کار، با هزینه مستاجر تهیه و نصب شده است.

ب- نظریه کارشناسی:

با توجه به توضیحات فوق، بررسی های بعمل آمده، موقعیت محلی، وضع موجود و سایر عوامل موثر در تعیین اجاره، میزان اجاره بهاء مکان موصوف برای مدت یکسال از ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به مبلغ ماهیانه ۶۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال (شصت و پنج میلیون ریال) برآورد و اعلام می گردد.

مستدعیست نسبت به پرداخت حق الزحمه کارشناسی به مبلغ ده میلیون ریال دستور اقدام مبذول فرماید.





معاونت مرکزی تعاون روستایی  
مدیریت تعاون روستایی استان قم



وزارت کشاورزی

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۴  
شماره:  
پوست: ۱۴۳/۲۴۷  
للد

( بسمه تعالی )

### قرارداد کرایه خودرو

این قرارداد فیما بین مدیریت تعاون روستایی استان قم به نمایندگی آقای مهندس مجید حمیدی با کد ملی ۰۰۴۶۸۴۰۹۹۰ به نشانی: قم ، خیابان امام خمینی (ره) خیابان ۲۰ متری شهید بهشتی ، جنب مخابرات و آقای سعید ارجمندیان فرزند ابوالفضل به شماره شناسنامه ۱۱۰۴۹۹ و شماره ملی ۰۳۸۱۰۲۰۷۹۷ به نشانی: قم ، خیابان صفاشهر ، خیابان جهاد دانشگاهی ، کوچه ۳ ، پلاک ۱۲ ، واحد ۷ همراه: ۰۹۱۹۱۹۸۹۵۶۵ به عنوان راننده به شرح ذیل منعقد می گردد.

#### ماده (۱) موضوع قرارداد:

سرویس دهی رفت و برگشت مدیران و کارشناسان مدیریت تعاون روستایی استان قم با استفاده از یک دستگاه خودرو تاکسی مدل ۱۳۹۶ سیستم سایپا، تیپ ARIO به شماره انتظامی **۱۶ ایران ۶۵۱ ت ۱۵** جهت تردد به اتحادیه ها و شرکتهای تعاونی روستایی و کشاورزی تابعه و در مواقع لزوم به سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران و سایر ادارات و دستگاههای مربوطه.

#### ماده (۲) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ قرارداد با استناد به استعلام نرخ بهاء از سازمان تاکسیرانی (پیوست ۱) به شرح جدول مورد توافق طرفین (پیوست ۲) تعیین که براساس فرم گزارش کارکرد خودرو و تایید رئیس اداره امور عمومی پرداخت خواهد شد.

#### ماده (۳) مدت قرارداد :

- از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به مدت یک سال می باشد .

#### ماده (۴) تعهدات راننده :

- ۱-۴- دارای سن حداقل ۲۰ سال و حداکثر ۵۵ سال باشد .
- ۲-۴- دارای کارت پایان خدمت یا معافیت، گواهی عدم سوء پیشینه و عدم اعتیاد از مبادی ذریبط باشد .
- ۳-۴- شئونات اسلامی از قبیل عدم استفاده از طلا و زیورآلات، ساده پوشی، سلامت کردار، رفتار، گفتار را رعایت نماید.
- ۴-۴- خودرو مورد استفاده می بایست تحت پوشش کامل بیمه اعم از شخص ثالث و مازاد باشد .
- ۵-۴- راننده موظف است در صورت نقص فنی خودرو سریعاً نسبت به جایگزینی خودروی جدید با هماهنگی ناظر قرارداد اقدام نماید.
- ۶-۴- در صورت بروز هرگونه اتفاقی اعم از تصادف و غیره جبران کلیه خسارت وارده به عهده راننده خواهد بود.

#### ماده (۵) تعهدات کارفرما:

کارفرما موظف است در پایان هر ماه نسبت به پرداخت مبلغ کارکرد پس از کسر مالیات و سایر کسورات قانونی به راننده اقدام نماید .

#### ماده (۶) ناظر قرارداد:

جهت نظارت بر حسن انجام کار اداره امور عمومی بعنوان ناظر تعیین و کلیه پرداختی ها پس از تایید کتبی ناظر انجام خواهد شد.

تلفن: ۳۶۶۱۰۴۴۴-۳۶۶۱۳۴۴۵

نشانی قم - خیابان امام خمینی - ۲۰ متری شهید بهشتی - جنب مخابرات





مركز تعاون روستایی ایران  
میرت استان گولستان

تاریخ: ۱۴۰۲  
شماره: ۱۶۳,۲۲۷  
پوست: درر

**ماده ۱۳) نشانی طرفین :**

همان نشانی مندرج در صدر این قرارداد است در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلفند حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری به صورت کتبی در قبال اخذ رسید کتبی یکدیگر را مطلع نمایند و مادام که تغییر نشانی هر یک از طرفین کتباً در قبال رسید به طرف مقابل اعلام نگردد کلیه اخطارها، ابلاغ ها و ... به نشانی های مندرج در این قرارداد ابلاغ می گردد.

**ماده ۱۴) نسخ قرارداد :**

این قرارداد در ۱۴ ماده و ۳ نسخه تنظیم و هر نسخه دارای حکم واحد می باشد .

کارفرما  
مجید حمیدی (مدیر تعاون روستایی استان قم)



رائنده

سعید ارجمندیان

۱۳۰۷/۱



مركز ملي حقان ساري  
مديريت تهران، سنگلي تهران

تاریخ: ۱۴۰۲  
شماره: ۱۶۳،۲۴۷  
پوست: دکر

#### ماده (۷) شرایط عمومی قرارداد:

۱-۷- کارفرما در قبال مطالبات راننده در زمینه قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوطه در برابر وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی و یا مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.  
۲-۷- در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی طرف قرارداد، کارفرما می تواند به میزان درصدی از مبلغ کارکرد را از محل طلب ها و ضمانت نامه ها و سپرده های راننده اخذ خسارت نماید.

#### ماده (۸) تضمین حسن انجام کار:

از مبلغ کارکرد ماهیانه ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و در پایان تاریخ قرارداد پس از تعیین تکلیف مفاصا حساب تامین اجتماعی نسوبه حساب نهایی انجام و مسترد خواهد شد.

#### ماده (۹) تضمین حسن انجام تعهدات:

به منظور تضمین اجرای تعهدات قرارداد به میزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد، طی ..... فقره سفته به مبلغ یکصد میلیون ریال به شماره ..... در اختیار کارفرما قرار می دهد. این تضمین در پایان مدت قرارداد در صورت تسویه حساب کامل و پس از اخذ تاییدیه های لازم به راننده مسترد خواهد شد.

**تبصره ۱:** در صورت عدول راننده از مقررات و عدم اجرای قرارداد کارفرما می تواند خسارت وارده را از محل تضمین مذکور وصول نماید.

**تبصره ۲:** در صورتی که راننده در انجام تعهدات خود مرتکب تقصیر یا قصور گردد تضمین ارائه شده به نفع کار فرما ضبط خواهد شد و راننده حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

#### ماده (۱۰) فسخ قرارداد:

در صورتیکه کارفرما تشخیص دهد که راننده موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار و تعهدات قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز می زند می تواند در جهت جلوگیری از تضییع حقوق نسبت به فسخ قرارداد بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی برای اخذ تأیید فسخ اقدام و نسبت به اخذ خسارت ( طبق مقررات مربوط ) از تضمین در اختیار و جایگزینی راننده دیگر اقدام نماید و راننده حق هیچگونه اعتراض را ندارد و حق هر گونه ادعا در هر مرجعی را از خود سلب و ساقط می نماید. همچنین طرفین قرارداد می توانند با موافقت یکدیگر با اعلام حداقل یک ماه قبل نسبت به فسخ قرارداد اقدام نمایند.

#### ماده (۱۱) حل اختلاف:

اختلاف ناشی از تغییر و یا اجرای مفاده قرارداد از طریق مراجع ذیصلاح پیگیری خواهد شد.

#### ماده (۱۲) موارد غیر قابل پیش بینی:

هر گاه طرفین به علل قهریه غیر قابل پیش بینی از قبیل سیل، زلزله و ... که رفع آن از حیطه اختیار خارج است قادر به ایفای تعهدات خود نشوند، طرف متعذر باید مراتب را بلافاصله پس از وقوع که به تأیید مراجع ذیصلاح رسیده باشد کتباً و در قبال اخذ رسید به طرف دیگر اطلاع دهند. قرارداد در این مدت به قوت خود باقی است و چنانچه بیش از ۱.۵ روز بطول انجامد هر یک از طرفین با اعلام کتبی به طرف دیگر می تواند قرارداد را فسخ نماید.

تلفن: ۳۶۶۱۰۴۴۴-۳۶۶۱۳۴۴۵

نشانی قم - خیابان امام خمینی - ۲۰ متری شهید بهشتی - جنب مخابرات



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۰۵

شماره: ۰۲/۴۱۵/۲/۴۸۰۴

پیوست:



شهرداری قم

سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی

زکات زیبایی پاکدامنی است. امام علی (ع)

مدیریت محترم تعاون روستایی استان قم

موضوع: نرخ کرایه سال ۱۴۰۲

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره ۱۰۶۵۸۲ / ۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲ / ۰۱ / ۳۱ با موضوع درخواست اعلام نرخ مصوب کرایه انواع تاکسی در سال ۱۴۰۲، مراتب به شرح ذیل جهت استحضار و بهره برداری لازم ارسال می گردد.

- نرخ کرایه تاکسی پژو، سمند، پراید برای هر ساعت در اختیار مبلغ ۴۲۰ / ۰۰۰ ریال
- نرخ کرایه خودروهای تاکسی ون برای هر ساعت در اختیار مبلغ ۶۵۰ / ۰۰۰ ریال
- نرخ کرایه تردد بین شهری در محدوده استان قم برای هر کیلومتر مبلغ ۵ / ۶۰۰ ریال

کسر بهای کرایه = ۸ = مبلغ

فایم طائبی

سرپرست سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی



بسم الله الرحمن الرحیم

( پیوست شماره ۲ )

جدول تعیین نرخ بهاء کرایه خودرو در اختیار سازمان براساسی استعمال از سازمان تاکسیرانی به شماره

۱۴۰۲/۲/۵ مورخ ۰۲/۴۱۵/۲/۴۸۰۴

۱ - بابت حضور در سازمان به ازای هر ساعت مبلغ ۲۱۰.۰۰۰ ریال.
۲ - بابت ماموریت های داخل شهری به ازای هر کیلومتر مبلغ ۳۰.۰۰۰ ریال.
۳ - در صورت اعزام به ماموریت خارج از شهر ( داخل محدوده استان ) به ازای هر کیلومتر مبلغ ۲۳.۰۰۰ ریال.
۴ - در صورت اعزام به ماموریت خارج از استان به ازای هر کیلومتر ۲۲.۰۰۰ ریال.
۵ - در صورت توقف بعد از ساعت تعیین شده و به ازای هر ساعت حداکثر تا ۶ ساعت در هر روز مبلغ ۲۱۰.۰۰۰ ریال.
۶ - در صورتی که ماموریت راننده یک طرفه باشد به ازای مسیر خالی ۵۰٪ مسیر محاسبه می شود .
۷ - کلیه موارد فوق با تأیید گزارش کار توسط همکار اعزامی و ناظر قرارداد پس از کسر کسورات قانونی در پایان هرماه قابل پرداخت می باشد .

کار فرما

مجید حمیدی (مدیر تعاون روستایی استان قم)



پیمانکار

سعید ارجمندیان

ارجمندیان





شرکت سهامی بیمه ایران  
بیمه نامه شخص ثالث و حوادث خودرو

تخفیف  
۷۰٪  
روز  
۳۶۵  
پرداخت  
نقدی

شماره بیمه نامه

۱۴۰۱/۵/۱/۱۳۶/۳۴۰۱۸/۹۷۳

تعهدات بیمه نامه

ساعت ۲۰ روز ۱۴۰۱/۱۱/۰۵

ساعت ۲۴ روز ۱۴۰۲/۰۹/۰۴

تعداد جانی ۸۰۰۰۰۰۰ ریال  
تعداد مالی ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال  
تعداد راننده ۶۰۰۰۰۰۰ ریال

بیمه نامه با ۷۰٪ تخفیف حوادث راننده صادر شد.

مشخصات بیمه گذار

نام آقای سعید ارجمندیان  
شخصیت حقیقی  
کد ملی ۰۳۸۱۰۲۰۷۹۷  
تلفن ۹۱۹۱۹۸۹۵۶۵  
نشانی م ۳۵ شمیرى مهر پسر كوچه ۱ - ۸۸۳۳

مشخصات وسیله

نام آقای سعید ارجمندیان  
شخصیت حقیقی  
کد ملی ۰۳۸۱۰۲۰۷۹۷  
تلفن ۹۱۹۱۹۸۹۵۶۵  
نشانی م ۳۵ شمیرى مهر پسر كوچه ۱ - ۸۸۳۳

مشخصات خودرو

نوع وسیله سواری  
سیستم سنساریا  
تیپ ARIO  
مورد استفاده تاکسی درون شهری  
رنگ زرد خورشیدی با نوار  
سال ۱۳۹۶  
ظرفیت مجاز  
بدک ندارد

شماره موتور TNN4G16AG0042071

شماره شاسی NAS321100H4906670

VIN IRPC963C37F906670

شماره انتظامی  
۱۶  
۶۵۱۳۱۵

کد یکپای بیمه نامه

۱۰۴۲۸۲۴۶۷۳۳



محاسبات و حق بیمه

مادى/عادي ۳۶۵ روز  
محاسبات (مبلغ ریال)

نرخ بیمه ۳۲۶۳۰۰۰۰

مزاى جانی

مزاى مالی ۶۰۵۲۶۰۰۰

حوادث راننده ۴۰۱۹۹۰۹۹۹

تخفیف عدم خسارت ۳۰۳۴۹۰۹۹۹

ماليات بر ارزش افزوده ۱۱۷۰۰۰۰

جمع کل ۱۴۰۱۷۷۰۰۰

پرداخت حق بیمه

نقد ۱۴۰۱۷۷۰۰۰



اطلاعات بیمه نامه قبلی

شماره ۱۴۰۰/۱۳۶/۳۴۰۱۸/۸۵۳

بیمه گر بیمه ایران

انقضا ۱۴۰۱/۰۹/۰۴

اطلاعات صدور

شعبه قم ۱۳۶

واحد صدور فاطمه محمد میرزایی ۳۴۰۱۸

پروفایل کارکنان آموزش و پرورش کشور

کاربر صدور فاطمه محمد میرزایی agent34018

زمان صدور ۱۴۰۱/۰۹/۰۳

تلفن ۰۲۵۳۸۹۰۸۹۳۴

آدرس م ۳۵ شمیرى مهر پسر كوچه ۲۴ - ۸۸۳۳





جمهوری اسلامی ایران

شماره شناسنامه  
۵۳۳۳۷۸

۱۱۰۶۹۹

نام خانوادگی  
محمدعلی محمدعلی

نام پدر  
محمدعلی

تاریخ تولد  
۱۳۵۷

محل تولد  
شیراز

ردیف	نام	تاریخ تولد	محل تولد
۱	ابوالفضل	۷۳۸	م
۲	مهرنگار	۷۸۰	م

تاریخ تنظیم سند: ۱۳۵۸ سال ۹ ماه ۵ روز  
محل تنظیم سند: شیراز

نام خانوادگی بازرگان  
شماره شناسنامه: ۵۳۳۳۷۸-۱۰۲۰۷۹-۷



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

سازمان ثبت احوال کشور

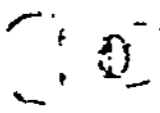
شماره شناسنامه  
۵۳۳۳۷۸

نام خانوادگی: محمدعلی محمدعلی  
نام پدر: محمدعلی  
تاریخ تولد: ۱۳۵۷  
محل تولد: شیراز

تاریخ تنظیم سند: ۱۳۵۸  
محل تنظیم سند: شیراز



کتابخانه  
۳۸۱۰۲۰۷۹  
سید  
ارجمندیان  
۱۳۵۷/۱۰/۲۸  
ابوالفضل  
۱۳۰۳/۰۶/۲۱





۲۹۹۲۸۸  
(دسی نمبر)

تاریخ

روز

امریں

پہنچ

مقام

پتہ

تاریخ

تاریخ

۲۹۹۲۸۸  
(دسی نمبر)

تاریخ

تاریخ

۱۴/۱۰/۲۰۸۵۹

تاریخ

۵۸۱۰۲۷۹۷

تاریخ

۱۳/۱۲/۲۰۸۵۹

۲۹۹۲۸۹  
(دسی نمبر)

تاریخ

روز

امریں

پہنچ

مقام

پتہ

تاریخ

تاریخ

۲۹۹۲۸۹  
(دسی نمبر)

تاریخ

تاریخ

۱۳/۱۲/۲۰۸۵۹

تاریخ

۵۸۱۰۲۷۹۷

تاریخ

۱۳/۱۲/۲۰۸۵۹

